



Warszawa 16 lutego 2012 r.

**Nr sprawy: F1-208-03/12**

Instytut Badań Systemowych PAN informuje o wszczęciu postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5278000 Euro na:

**Przebudowa ściany klatki schodowej wraz ze spodami spoczników międzypiętrowych (strona od ul. Newelskiej), przebudowa pomieszczenia „repcji”, przebudowa pomieszczeń 200 i 202 w budynku IBS PAN**

**1. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Instytut Badań Systemowych PAN ; 01-447 Warszawa ul. Newelska 6.  
REGON 000686434  
NIP 525-000-86-08

**Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 65, poz. 545, Nr 91, poz. 742, Nr 157, poz. 1241, Nr 206, poz. 1591, Nr 219, poz. 1706 i Nr 223, poz. 1778) w trybie przetargu nieograniczonego.

**2. Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiot zamówienia obejmuje:**

**Część pierwsza:**

Przebudowa ściany klatki schodowej wraz ze spodami spoczników międzypiętrowych (strona od ul. Newelskiej), **zgodnie z opisem załączonym projekcie** (załącznik 5).

Zakres robót to:

- **wszystkie** roboty (pkt 4.3 projektu) za **wyjątkiem**:
- malowania ściany i spoczników, usunięcia azbestu w pasie pionowym o szerokości 0,8m i wysokości od -1,28m do +17,43m, licząc od strony okna oraz odbudowy ściany w pasie pionowym o szerokości 0,8m i wysokości od -1,28m do +17,43m, licząc od strony okna – te prace wykonuje firma ZRI Ostrołęka zgodnie z przetargiem F1-208-38/11

Wszelkie wykonywane zmiany w instalacji elektrycznej muszą być zgodne z jej projektem (projekt w [http://www.ibspan.waw.pl/kategorie/modernizacja\\_instalacji\\_elektrycznej\\_w\\_budynku\\_ibs\\_pan\\_etap\\_2](http://www.ibspan.waw.pl/kategorie/modernizacja_instalacji_elektrycznej_w_budynku_ibs_pan_etap_2) ), muszą być także uzgodnione z gwarantem instalacji elektrycznej (firma ZRI Andrzej Sęk, Ostrołęka, <http://zriostroleka.pl>). Gwarancja na całość wykonanej instalacji elektrycznej nie może być naruszona.

Wszelkie wykonywane zmiany w instalacji SAP muszą być zgodne z jej projektem (projekt w [http://www.ibspan.waw.pl/kategorie/modernizacja\\_systemu\\_sap\\_w\\_budynku\\_ibs\\_ogloszenie\\_numer\\_95273\\_2009](http://www.ibspan.waw.pl/kategorie/modernizacja_systemu_sap_w_budynku_ibs_ogloszenie_numer_95273_2009) ), muszą być także uzgodnione z gwarantem oraz konserwatorem instalacji SAP (firma IST Katowice, Katowice, <http://www.ist.4safe.pl/> ). Gwarancja na całość wykonanej instalacji SAP nie może być naruszona.

*Załączony ślepy kosztorys może nie zawierać wszystkich czynności niezbędnych do wykonania prac, wiążąca jest część opisowa i rysunkowa projektu, kosztorys to tylko narzędzie pomocnicze.*

Wymagane jest też posiadanie przez wykonawcę/podwykonawcę prac uprawnień do:

- wykonywania demontażu, utylizacji azbestu,
- prac elektrycznych,
- prac przy systemie SAP.

Prace mają być wykonane do 30.3.2012 r.

#### **Część druga:**

Przebudowa na II piętrze w okolicach recepcji przy klatce „A” **zgodnie z opisem załączonym projekcie** (załącznik 5).

Zakres robót to:

**wszystkie** roboty (pkt 4.2 projektu)

Wszelkie wykonywane zmiany w instalacji elektrycznej muszą być zgodne z jej projektem (projekt w [http://www.ibspan.waw.pl/kategorie/modernizacja\\_instalacji\\_elektrycznej\\_w\\_budynku\\_ibspan\\_etap\\_2](http://www.ibspan.waw.pl/kategorie/modernizacja_instalacji_elektrycznej_w_budynku_ibspan_etap_2) ), muszą być także uzgodnione z gwarantem instalacji elektrycznej (firma ZRI Andrzej Sęk, Ostrołęka, <http://zriostroleka.pl>). Gwarancja na całość wykonanej instalacji elektrycznej nie może być naruszona.

Wszelkie wykonywane zmiany w instalacji SAP muszą być zgodne z jej projektem (projekt w [http://www.ibspan.waw.pl/kategorie/modernizacja\\_systemu\\_sap\\_w\\_budynku\\_ibs\\_ogloszenie\\_numer\\_95273\\_\\_2009](http://www.ibspan.waw.pl/kategorie/modernizacja_systemu_sap_w_budynku_ibs_ogloszenie_numer_95273__2009) ), muszą być także uzgodnione z gwarantem oraz konserwatorem instalacji SAP (firma IST Katowice, Katowice, <http://www.ist.4safe.pl/> ). Gwarancja na całość wykonanej instalacji SAP nie może być naruszona.

Wszystkie **nowe** oraz **istniejące** powierzchnie ścienne w obrębie opracowania dotyczącego okolic recepcji przy klatce „A” (w tym również widoczne powierzchnie słupów) należy pomalować.

Aby pomalować nowe ściany wykonane z płyt gipsowo-kartonowych, **przed malowaniem** należy:

- sprawdzić jakość płyt (czy karton jest dobrze przyklejony). Jeśli nie, należy płyty zagruntować
- miejsca łączeń (spoiny) zagruntować ze względu na większą ich chłonność
- nałożyć warstwę akrylowej **farby podkładowej**, aby ujednoczyć chłonność podłoża i ułatwić nakładanie kolorowej warstwy nawierzchniowej
- sprawdzić, czy do mocowania płyt zastosowano nierdzewne wkręty. Jeśli nie, zabezpieczyć wkręty podkładem antykorozyjnym
- pomalować 2-krotnie powierzchnie ścian farbą emulsyjną akrylową do stosowania we wnętrzach. Kolor – biały.

*Załączony ślepy kosztorys może nie zawierać wszystkich czynności niezbędnych do wykonania prac, wiążąca jest część opisowa i rysunkowa projektu, kosztorys to tylko narzędzie pomocnicze.*

Wymagane jest też posiadanie przez wykonawcę/podwykonawcę prac uprawnień do:

- wykonywania demontażu, utylizacji azbestu,
- prac elektrycznych,
- prac przy systemie SAP.

Prace mają być wykonane do 15.4.2012 r.

### **Część trzecia:**

Przebudowa pomieszczeń 200 i 202 na II piętrze budynku **zgodnie z opisem załączonym projekcie** (załącznik 5).

Zakres robót to:

**wszystkie** roboty (pkt 4.1 projektu) za **wyjątkiem**:

- demontażu/montażu urządzeń klimatyzacyjnych
- demontażu/montażu urządzeń AV (nagłośnienie/rzutnik)
- montażu wentylacji

Wszelkie wykonywane zmiany w instalacji elektrycznej muszą być zgodne z jej projektem (projekt w [http://www.ibspan.waw.pl/kategorie/modernizacja\\_instalacji\\_elektrycznej\\_w\\_budynku\\_ibspan\\_etap\\_2](http://www.ibspan.waw.pl/kategorie/modernizacja_instalacji_elektrycznej_w_budynku_ibspan_etap_2) ), muszą być także uzgodnione z gwarantem instalacji elektrycznej (firma ZRI Andrzej Sęk, Ostrołęka, <http://zriostroleka.pl>). Gwarancja na całość wykonanej instalacji elektrycznej nie może być naruszona.

Wszelkie wykonywane zmiany w instalacji SAP muszą być zgodne z jej projektem (projekt w [http://www.ibspan.waw.pl/kategorie/modernizacja\\_systemu\\_sap\\_w\\_budynku\\_ibs\\_ogloszenie\\_numer\\_95273\\_2009](http://www.ibspan.waw.pl/kategorie/modernizacja_systemu_sap_w_budynku_ibs_ogloszenie_numer_95273_2009) ), muszą być także uzgodnione z gwarantem oraz konserwatorem instalacji SAP (firma IST Katowice, Katowice, <http://www.ist.4safe.pl/> ). Gwarancja na całość wykonanej instalacji SAP nie może być naruszona.

Wszystkie **nowe** oraz **istniejące** powierzchnie ścienne w obrębie opracowania dotyczącego pomieszczeń 200 i 202 (w tym również widoczne powierzchnie słupów) należy pomalować.

Aby pomalować nowe ściany wykonane z płyt gipsowo-kartonowych, **przed malowaniem** należy:

- sprawdzić jakość płyt (czy karton jest dobrze przyklejony). Jeśli nie, należy płyty zagruntować
- miejsca łączeń (spoiny) zagruntować ze względu na większą ich chłonność
- nałożyć warstwę akrylowej **farby podkładowej**, aby ujednoczyć chłonność podłoża i ułatwić nakładanie kolorowej warstwy nawierzchniowej
- sprawdzić, czy do mocowania płyt zastosowano nierdzewne wkręty. Jeśli nie, zabezpieczyć wkręty podkładem antykorozyjnym
- pomalować 2-krotnie powierzchnie ścian farbą emulsyjną akrylową do stosowania we wnętrzach. Kolor – biały.

*Załączony ślepy kosztorys może nie zawierać wszystkich czynności niezbędnych do wykonania prac, wiążąca jest część opisowa i rysunkowa projektu, kosztorys to tylko narzędzie pomocnicze.*

Wymagane jest też posiadanie przez wykonawcę/podwykonawcę prac uprawnień do:

- wykonywania demontażu, utylizacji azbestu,
- prac elektrycznych,
- prac przy systemie SAP.

Prace mają być wykonane do 15.4.2012 r.

Budynek można oglądać w dni powszednie w godzinach 8.00-16.00.

Prace można prowadzić wyłącznie po uprzednim **uzgodnieniu terminów** z IBS PAN.

### 3. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zrealizuje zamówienie do dnia 30 marca 2012 r. (część pierwsza) oraz do dnia 15 kwietnia 2012 r. (część druga) oraz do dnia 15 kwietnia 2012 r. (część trzecia)

### 4. Wadium: oferta musi być zabezpieczona wadium w następującej wysokości 1200 zł (część pierwsza) lub/i 150 zł (część druga) lub/i 2400 zł (część trzecia), wadium może być wniesione w formie:

1. pieniądza,
2. poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
3. gwarancji bankowych
4. gwarancji ubezpieczeniowych,
5. poręczenia przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.Nr 109, poz. 1158, z późn.zm.).

Wadium w formie pieniądza należy wnieść najpóźniej do dnia składania ofert na konto 53 1240 5918 1111 0000 4913 5291

Wadium wnoszone w formie poręczeń, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należy złożyć w formie oryginału wraz z ofertą.

Wadium musi być wniesione najpóźniej w terminie składania ofert tj. do dnia 1.3.2012 r.

Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:

- a) upłynął termin związania z ofertą,
- b) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- c) zamawiający unieważnił postępowanie, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin ich składania,
- d) na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed terminem składania ofert, który został wykluczony, którego oferta została odrzucona.

### 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. Dotyczy wszystkich części.

O zamówienie mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień, a w szczególności:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,  
 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Oceny spełnienia warunków Zamawiający dokona na podstawie złożonych przez wykonawcę oświadczeń oraz dokumentów wskazanych w pkt. 8 niniejszej SIWZ.

Zgodnie z art. 23 ustawy wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takiej sytuacji, wymagane jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia-nie spełnia”. Niespełnienie któregośkolwiek warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania i uznanie jego oferty za odrzuconą.

6. Oceny spełnienia warunków Zamawiający dokona na podstawie złożonych przez wykonawcę oświadczeń oraz dokumentów wskazanych w pkt. 6 i 8 niniejszej SIWZ. Zgodnie z art. 23 ustawy wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takiej sytuacji, wymagane jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły "spełnia / nie spełnia". Niespełnienie któregośkolwiek warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania i uznanie jego oferty za odrzuconą.

**7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz w celu umożliwienia dokonania oceny oferta musi zawierać następujące dokumenty (dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę w następującej kolejności):

<u>Lp</u>	<u>Warunki wymagane od Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie</u>	<u>Dokumenty potwierdzające spełnienie wymaganych warunków</u>
1	Oferta	Wypełniony Formularz Ofertowy (Załącznik nr 1)
2	Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień	Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2)  Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; dokumenty wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub poświadczone przez organ wydający.
3	Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia ( <b>w szczególności: uprawnienia wykonywania demontażu, utylizacji azbestu, prac elektrycznych, prac przy systemie SAP</b> ).	Wykaz wykonanych prac w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenia zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zamówień, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie – Załącznik nr 3  Wykaz osób uprawnionych do wykonania zadania wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia i aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego  Potwierdzenia posiadanych certyfikatów, uprawnień, świadectw kwalifikacji
4	Nie podleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia	Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w art.22 – Załącznik nr 2

<u>Lp</u>	<u>Warunki wymagane od Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie</u>	<u>Dokumenty potwierdzające spełnienie wymaganych warunków</u>
5	Akceptacja projektu umowy	Parafowany na znak akceptacji projekt umowy - załącznik nr 4
6	Potwierdzenie posiadania ubezpieczenia działalności Wykonawcy	Kopia aktualnej polisy OC za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie przedmiotu zamówienia (kwota ubezpieczenia min. 500 tys. zł)
7	Potwierdzenie wniesienia Wadium	Dowody wpłat wadium (kopie) lub poręczeń bankowych, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych

**8. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami**

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron, na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z wykonawcami są:

Instytut Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk,  
Bartłomiej Solarz-Niesłuchowski,  
Newelska 6, 01-447 Warszawa, woj. mazowieckie,  
tel. 223810247,  
fax 223810105, e-mail: Bartłomiej.Solarz@ibspan.waw.pl

Instytut Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk,  
Lidia Kubiczek,  
Newelska 6, 01-447 Warszawa, woj. mazowieckie,  
tel. 223810130,  
fax 223810105, e-mail: Lidia.Kubiczek@ibspan.waw.pl

Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00.

**9. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**10. Opis sposobu przygotowywania ofert**

- o Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- o Wszelkie zmiany w ofercie powinny być parafowane przez wykonawcę.
- o Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi wykonawca.
- o Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz.
- o W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje inna osoba aniżeli wskazana w treści aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji (w szczególności pełnomocnik inny niż prokurent) do oferty należy załączyć dokument potwierdzający umocowanie tej osoby do złożenia oferty - w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii (np. dokument pełnomocnictwa).
- o Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać zakres umocowania i wskazywać osobę pełnomocnika; w przypadku podmiotów występujących wspólnie w dokumencie pełnomocnictwa należy wskazać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, a każdy z nich powinien podpisać się pod tym dokumentem.
- o Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na piśmie wg załączonych do SIWZ wzorów druków (formularz ofertowy) oraz zawierać pozostałe dokumenty wskazane w wykazie załączników 1, 2, 3, i 4 SIWZ.
- o Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
- o Zamawiający może w każdym czasie przed terminem składania ofert zmodyfikować treść SIWZ, powiadamiając niezwłocznie o zmianie treści wszystkich wykonawców, którzy pobrali SIWZ.
- o Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach przewidzianych w art. 89 ust. 1 ustawy.
- o Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust 1 i 2 Ustawy. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

1. ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert
  2. złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
- podając uzasadnienia faktyczne i prawne.
- o Wykluczenie wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia nastąpi z art.24 ust.1 i 2. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą. O odrzuceniu ofert zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców.

#### 11. Sposób składania ofert, wycofanie ofert, wnoszenie zmian do złożonych ofert

- Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego na adres:  
**INSTYTUT BADAŃ SYSTEMOWYCH PAN**  
**01-447 Warszawa ul. Newelska 6**  
**z dopiskiem PRZETARG Remont I**
- Wykonawca może wprowadzać zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert. W tym celu Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, oznaczona jak wyżej z dopiskiem „Zmiana” lub „Wycofanie”
- Wykonawca nie może wprowadzać jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert
- Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania.
- Dokumenty winny być wykonane w języku polskim.

#### 12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Miejsce składania i otwarcia ofert:

Termin składania ofert: 1.3.2012 r., godz. 12:00 Instytut Badań Systemowych PAN 01-447 Warszawa ul. Newelska 6 Kancelaria.

Termin i miejsce otwarcia ofert 1.3.2012 r. godz. 12:15 INSTYTUT BADAŃ SYSTEMOWYCH PAN 01-447 Warszawa ul. Newelska 6 pok. 208

Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle wykonawcy informację z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

#### 13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Najniższa cena.

#### 14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z wykonawcą, który spełni wszystkie przedstawione wymagania oraz, którego oferta okaże się najkorzystniejsza.

O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego Wykonawcę.

#### 15. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

Wykonawca, który przedstawił najniższą cenę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnej z załączonym wzorem, stanowiącym integralną część SIWZ (załącznik nr 4).

#### 16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Uczestnikom postępowania, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej na podstawie art. 179 - 198 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### 17. Opis części zamówienia

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

18. **Maksymalną liczbę wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej**  
Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
19. **Informację o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3**  
Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
20. **Oferty wariantowe**  
Nie dopuszczamy ofert wariantowych.
21. **Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego**  
Adresy poczty elektronicznej - jak podano w punkcie 9. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
22. **Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą**  
Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
23. **Aukcja elektroniczna**  
Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
24. **Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**  
Zamawiający nie przewiduje żadnego zwrotu kosztów w postępowaniu.

Lista załączników (załączniki stanowią integralną część SIWZ):

1. **Formularz ofertowy - załącznik nr 1**
2. **Oświadczenie o spełnianiu wymogów z art. 22 ust. 1 ustawy - załącznik nr 2**
3. **Wykaz wykonanych prac - wymaganych referencji - załącznik nr 3**
4. **Wzór umowy - załącznik nr 4**
5. **Projekt - załącznik nr 5.**
6. **Ekspertyza dotycząca azbestu w budynku - załącznik nr 6.**



.....  
Pieczęć Wykonawcy

(miejscowość, data)

Instytut Badań Systemowych PAN  
01-447 Warszawa ul. Newelska 6

## FORMULARZ OFERTOWY

W związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym na: remonty w budynku IBS PAN

### **Dotyczy części pierwszej:**

Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za następującą cenę ofertową brutto:..... zł (słownie: .....), z czego kwota netto ..... + podatek VAT / ..... % / w kwocie .....

Zobowiązujemy się do wykonania: w terminie do 30 marca 2012 r.,

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, akceptujemy ją w całości i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy wszystkie warunki do stosowania.

### **Dotyczy części drugiej:**

Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za następującą cenę ofertową brutto:..... zł (słownie: .....), z czego kwota netto ..... + podatek VAT / ..... % / w kwocie .....

Zobowiązujemy się do wykonania: w terminie do 15 kwietnia 2012 r.,

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, akceptujemy ją w całości i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy wszystkie warunki do stosowania.

### **Dotyczy części trzeciej:**

Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za następującą cenę ofertową brutto:..... zł (słownie: .....), z czego kwota netto ..... + podatek VAT / ..... % / w kwocie .....

Zobowiązujemy się do wykonania: w terminie do 15 kwietnia 2012 r.,

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, akceptujemy ją w całości i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy wszystkie warunki do stosowania.

1. Udzielamy gwarancji na okres trzech lat.

2. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, określonej jako możliwość dysponowania lub dostępu do środków finansowych wystarczających do realizacji zamówienia bez udzielania zaliczki, z uwzględnieniem zobowiązań z tytułu realizacji innych zamówień.

3. Zobowiązujemy się przenieść na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dzieła na polach eksploatacji wskazanych we wzorze umowy - w ramach ceny ofertowej (tzn. bez odrębnego wynagrodzenia).

4. Oświadczamy, że upoważnionym koordynatorem – projektantem uprawnionym do bezpośrednich kontaktów z zamawiającym w celu dokonywania na bieżąco uzgodnień dotyczących przedmiotu zamówienia - będzie .....

5. Zobowiązujemy się ponosić wszelkie koszty związane z delegacjami pracowników zamawiającego do wykonawcy do uzgodnień i kontaktów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

6. Oświadczamy, że akceptujemy zapisy Załącznika **Nr 4** do SIWZ (**Wzór umowy**).

7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni**, licząc od upływu terminu składania ofert.

8. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

9. Ofertę złożono na ..... stronach kolejno ponumerowanych.

10. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty <sup>\*\*)</sup>:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....

.....

*podpis osoby/osób  
upoważnionej/upoważnionych  
do reprezentowania wykonawcy*

Uwaga:

\* niepotrzebne skreślić

\*\*\*) jeżeli dołączone są odpisy dokumentów lub ich kserokopie, to muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) podpisującą ofertę.

/pieczęć wykonawcy/

Zamawiający:

**Instytut Badań Systemowych PAN**

01-447 Warszawa

ul. Newelska 6

## OŚWIADCZENIE

Złożone zgodnie z art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.)

WYKONAWCA:

ADRES:

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: remonty w budynku IBS PAN oświadcza, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 24 ust. 1 i 2, który stanowi, że:

*Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:*

- 1) *wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę niewykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;*
- 2) *wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,*
- 3) *wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;*
- 4) *osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,*
- 5) *spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne*

*przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,*

- 6) *spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,*
- 7) *spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,*
- 8) *osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,*
- 9) *podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;*
- 10) *wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.*

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) *wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji: przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;*
- 2) *złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;*
- 3) *nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;*
- 4) *nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.*

Miejscowość, ....., dnia .....

.....  
podpis osoby/osób  
upoważnionej/upoważnionych  
do reprezentowania wykonawcy

.....  
pieczęć wykonawcy

### WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIENÍ

**Zrealizowanie** w ciągu 3 lat, przed wszczęciem postępowania, a **jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie**, co najmniej 3 zamówień na prace budowlane o wartości powyżej 100 000zł.

Lp.	Odbiorca	Przedmiot zamówienia szacunkowa wartość	Data wykonania zamówienia	Dokument potwierdzający, że zamówienie zostało wykonane należycie (nr strony)

Miejscowość, ....., dnia .....

.....  
/ podpis Wykonawcy /

Pieczęć oferenta i nr tel/fax

# Umowa

Zawarta w dniu.....r. pomiędzy:

Instytutem Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk, ul. Newelska 6, 01-447  
Warszawa, NIP: 525-000-86-08;

Reprezentowanym przez :

1) mgr inż. Dariusza Wagnera Dyrektor ds. ekonomiczno-organizacyjnych  
zwanego dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a:.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

## § 1 Przedmiot umowy.

Przedmiotem umowy jest kompleksowa przebudowa rejonu klatek schodowych budynku Instytutu Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk przy ul. Newelskiej 6 w Warszawie.

Zakres prac obejmuje remonty w budynku IBS PAN (część pierwsza/druga/trzecia) zgodnie z załączonym projektem, z wiedzą techniczną, z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych materiałów, technologii i urządzeń do tego koniecznych zgodnie z wytycznymi zawartymi w **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**.

## § 2 Wynagrodzenie Wykonawcy.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy kwotę:..... słownie złotych (.....).

## § 3. Terminy realizacji.

Termin zakończenia robót do 30 marca 2012 r. (część pierwsza) 15 kwietnia 2012 r. (część druga) 15 kwietnia 2012 r. (część trzecia).

## § 4. Warunki płatności.

1. Faktura za wykonaną pracę będzie wystawiana po zakończeniu prac.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie protokół odbioru końcowego.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z faktury ewentualnych kar umownych.

4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, przed upływem terminu płatności faktury końcowej, oświadczenia wystawione przez swoich podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu stanowiące o uregulowaniu swoich zobowiązań wobec Podwykonawcy. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wypełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę.

## **§ 5 Rękojnia i gwarancja**

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w momencie przekroczenia połowy zakresu robót gwarancję wiarygodnego towarzystwa ubezpieczeniowego (dalej: „Gwarancja”), zaakceptowaną przez Zamawiającego, na kwotę stanowiącą 5% wartości wynagrodzenia umownego netto, płatną na pierwsze żądanie, z terminem ważności do upływu 3 lat po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. W przypadku niedostarczenia Gwarancji w wyżej wskazanym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do wykonania uprawnień wynikających z § 10 pkt 6 a) niniejszej Umowy. Gwarancja zostanie zwrócona Wykonawcy po okresie 3 lat po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.

3. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 3 lat licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.

4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 3, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.

5. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu w Umowie gwarancji jakości robót stanowiących przedmiot Umowy na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru końcowego.

7. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

8. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.

9. Zamawiający może, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych Przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

10. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

11. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi i/lub gwarancji wad wykonanych robót, Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

12. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.

13. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót, Zamawiający może odstąpić od umowy, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania, albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## **§ 6. Obowiązki Wykonawcy.**

Wykonawca zobowiązuje się do :

1. rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z umową,
2. dostarczenia szczegółowego harmonogramu robót przed rozpoczęciem prac,
3. realizacji robót zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i przepisami oraz sztuką inżynierską,
4. wykonanie planu organizacji robót i uzgodnienie go z przedstawicielem Zamawiającego, w szczególności zadbanie o bezkolizyjny przebieg prac w czasie normalnego użytkowania budynku,
5. przedstawienia na zlecenie Zamawiającego niezbędnych informacji dotyczących realizacji robót i technologii wykonawstwa,
6. przedstawienia do akceptacji Zamawiającego wszelkich próbek i rozwiązań technicznych proponowanych do zastosowania przy realizacji niniejszej umowy,
7. przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
8. bieżącego zabezpieczania wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;
9. koordynacja robót Wykonawcy z innymi podwykonawcami Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
10. utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy;

## **§ 7. Obowiązki Zamawiającego.**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. dostarczenia wytycznych projektowych,
2. informowania innych Wykonawców robót na budowie o realizacji przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę,
3. wskazania miejsca na zaplecze budowy,
4. terminowego udostępnienia frontu robót,
5. udostępnienia energii elektrycznej i wody,



6. terminowego regulowania płatności.

## **§ 8. Zmiany w robotach.**

1. Zamawiający może wprowadzić zmiany do robót objętych umową. Zmiany takie powinny być wprowadzone w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia cen robót zamiennych i dodatkowych na bazie cen wspólnie uzgodnionych.
2. Ceny jednostkowe robót dodatkowych muszą być zaakceptowane przed rozpoczęciem ich wykonywania. W razie braku uzgodnienia pomiędzy stronami Wykonawca nie może ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania tych prac.
3. Łączna wartość ewentualnych robót dodatkowych nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia z §2.

## **§ 9. Odbiór końcowy.**

1. Odbiór końcowy wykonania prac odbędzie się nie później niż w ciągu 4 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela i Wykonawcę.

## **§10. Inne postanowienia.**

1. W okresie gwarancyjnym wszystkie zauważone usterki materiałowe i robót będą na wezwanie Zamawiającego usuwane przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany zareagować na zgłoszenie w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia w formie pisemnej (list polecony, pismo potwierdzone lub faks do siedziby Wykonawcy).
2. Termin usunięcia usterek będzie uzgodniony z Zamawiającym przed przystąpieniem do robót. Ostateczny termin usunięcia nie może być późniejszy niż 7 dni chyba, że strony uzgodnią pisemnie inaczej.
3. W przypadku zniszczenia elementów budynku lub innych elementów wbudowanych w budynku ul. Newelska 6, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów napraw lub ponownego wykonania danego elementu. W przypadku uporczywej odmowy dokonania naprawy lub odmowy pokrycia kosztów wykonania Zamawiający ma prawo wykonać daną naprawę lub element na koszt Wykonawcy, a należność potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Za uporczywą odmowę Strony uznają nieusunięcie szkód lub brak pokrycia kosztów w tym względzie w czasie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia. W razie potrzeby Wykonawca ma prawo posłużyć się swoją polisą ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.
4. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i powierzyć jej poprawienie lub dalsze wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy - jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu niniejszej Umowy opóźnia się z przyczyn zależnych od Wykonawcy o co najmniej 7 dni roboczych w stosunku do Harmonogramu robót, albo jeżeli Roboty są wykonywane w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą Umową – po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do

podjęcia stosownych działań i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie.

6. Ponadto Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem formy pisemnej w przypadku:

- a. niedostarczenia gwarancji zgodnie z § 5 pkt. 1
- b. wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego lub zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy,
- c. zaniechania realizacji Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwy w wykonywaniu robót trwających dłużej niż 3 dni,
- d. zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.

7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:

- a. w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. (W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń);
- b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
- c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych Umową między stronami, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

8. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

## **§11. Kary umowne.**

W przypadku niedotrzymania terminów umownych określonych w § 3, spowodowanych przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne wynoszące odpowiednio:

1. 1% umówionego wynagrodzenia za każdy dzień przekroczenia daty zakończenia robót określonego w §3 do niniejszej umowy
2. 1% umówionego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, bądź jego elementów,
3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a także w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy naliczonych kar umownych.

## **§12. Postanowienia ogólne.**

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie na podstawie aneksu podpisanego przez obie strony umowne.

2. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest Lidia Kubiczek.

3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: