

OGŁOSZENIE

DYREKTOR INSTYTUTU BADAŃ SYSTEMOWYCH POLSKIEJ AKADEMII NAUK

w oparciu o art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1475 ze zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na najem

pomieszczeń użytkowych stanowiących funkcjonalną całość, o łącznej powierzchni 1742,50 m², znajdujących się w budynku przy ul. Newelskiej 6 w Warszawie (01-447), posadowionym na nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 3/11 z obrębem 60607, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA4M/00347226/9, o łącznej powierzchni 7864 m². Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Najmowane pomieszczenia mogą być wykorzystywane wyłącznie na cele związane z prowadzeniem uczelni wyższej posiadającej co najmniej jedną jednostkę o kategorii naukowej nie niższej niż „B” w grupie nauk ścisłych i inżynierskich. Powyższe ograniczenie formy przetargu wynika z tego, że budynek, w którym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na najem może być wykorzystywany do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk tj. w szczególności na potrzeby prowadzenia badań naukowych, prac rozwojowych, studiów doktoranckich, studiów podyplomowych oraz innej działalności z zakresu kształcenia na zasadach określonych w przepisach o szkolnictwie wyższym. Ponadto celem Instytutu Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk jest nawiązanie współpracy z uczelniami wyższymi w zakresie organizowania wspólnych konferencji naukowych, seminariów, włączania studentów takiej uczelni w prace naukowe prowadzone w Instytucie w formie realizacji prac dyplomowych, a także promocja edukacji III stopnia absolwentów uczelni w ramach studiów doktoranckich/szkół doktorskich prowadzonych w Instytucie. Intencją Instytutu jest również zagwarantowanie dobrego poziomu takiej uczelni, z czym związane jest wprowadzenie do warunków przetargu kategorii naukowej „B”, jaką musi posiadać co najmniej jedna jednostka zainteresowanej najmem uczelni wyższej. Ograniczenie przetargu wynika również, z tego, że dla obszaru, na którym położona jest w/w działka, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przedmiotowa działka może być wykorzystywana w zakresie usług nauki z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających oznaczonych symbolem 6A U-N.

Roczny czynsz wywoławczy: 501.840,00 PLN

(słownie: pięćset jeden tysięcy osiemset czterdzieści złotych)

Wysokość wadium: 26.000,00 PLN

(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych)

Minimalne postąpienie: 5.100,00 PLN

(słownie: pięć tysięcy sto złotych)

Wylicytowany roczny czynsz najmu zostanie przeliczony na równe miesięczne raty.

Czynsz wylicytowany zostanie powiększony o kwotę podatku od towarów i usług (VAT) wg stawki podatkowej 23% i będzie płatny w równych miesięcznych ratach z góry do 10 (dziesiątego) dnia miesiąca każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy najmu.

Za datę wpłaty raty czynszu najmu uznaje się termin uznania rachunku Instytutu Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk.

Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony, z możliwością jej rozwiązania za 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem rozwiązania umowy najmu na koniec roku kalendarzowego.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 maja 2019 r. (piątek) o godz. 15⁰⁰ w siedzibie Instytutu Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk, ul. Newelska 6, 01-447 Warszawa.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, przelewem na konto Instytutu Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk nr 25 1130 1017 0020 1463 5320 0005 do dnia 28 maja 2019 r. Za datę wniesienia wadium uważać się będzie dzień wpływu wadium na w/w konto.

W tytule przelewu należy wskazać datę i przedmiot przetargu tj.: *”31/05/2019r. Przetarg na najem pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 1742,50 m², znajdujących się w budynku przy ul. Newelskiej 6 w Warszawie”*

Ponadto warunkiem udziału w przetargu jest przedstawienie do dnia 28 maja 2019 r. zaświadczeń o niezaleganiu w płatności zobowiązań podatkowych oraz składek z tytułu ubezpieczeń społecznych, przy czym zaświadczenia te dla swej ważności muszą być wystawione nie później niż na 3 (trzy) miesiące przed ogłoszeniem przetargu.

W ramach przetargu wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Wydanie przedmiotu najmu nastąpi nie wcześniej niż 1 lipca 2019 r.

Instytut Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk informuje, że kandydat na najem wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy dzierżawy oraz złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 k.p.c., w ciągu 7 dni od zawarcia umowy najmu. Koszty tego aktu ponosi najemca.

Tytułem zabezpieczenia umowy najmu, najemca wnosi kaucję w wysokości równoważności trzymiesięcznego czynszu brutto.

Instytut Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk może zażądać innych zabezpieczeń, jeżeli uznane zostaną za zasadne ze względu na ochronę jego interesu.

Umowa najmu będzie zawierać klauzulę waloryzacyjną, pozwalającą na zwiększenie czynszu, bez zmiany umowy najmu, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły w stosunku do daty zawartej umowy, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Oferent zobowiązany jest także do:

- przedłożenia do dnia 28 maja 2019 r. dokumentów wskazanych w *Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk*;
- przedłożenia Komisji Przetargowej do dnia 28 maja 2019 r. podpisanego *Formularza Zgłoszenia* udziału w przetargu, potwierdzającego między innymi zawarte w nim oświadczenia;
- zapoznania się z treścią *Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk* i *Informatora przetargowego*.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Instytutu Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez podmiot, która wygra przetarg.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Jeżeli podmiot ustalony jako kandydat na najem uchyla się od zawarcia umowy najmu, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Dyrektor Instytutu Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę wadium zachować.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przyszły najemca będzie zobowiązany do ponoszenia, oprócz czynszu najmu, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, które, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obciążają właściciela lub posiadacza nieruchomości oraz do używania przedmiotu najmu z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Dyrektorowi Instytutu Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz *Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk* i *Informator przetargowy* oraz wzór umowy najmu można pobrać ze strony internetowej www.ibspan.waw.pl/kategorie/ogloszenia lub uzyskać w Sekretariacie Dyrekcji Instytutu Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk przy ul. Newelskiej 6 w Warszawie, pok. 203, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 28 maja 2019 r. w godz. 9:00 – 16:00.

Załącznik - Wykaz pomieszczeń najmowanych

| parter | | | | |
|-----------------------|---------|-----------------------|--------------|-----------------------------|
| pokój | 2 | sala wykładowa | powierzchnia | 91,20 m ² |
| pokój | 5 | sala komputerowa | powierzchnia | 45,60 m ² |
| pokój | 7 | sala wykładowa | powierzchnia | 45,60 m ² |
| pokój | 12/14 | sala konferencyjna | powierzchnia | 91,20 m ² |
| pokój | 16 | pomieszczenie biurowe | powierzchnia | 13,70 m ² |
| pokój | 18 | sala wykładowa | powierzchnia | 27,40 m ² |
| pokój | 19 | sala komputerowa | powierzchnia | 68,50 m ² |
| pokój | 24 | pomieszczenie biurowe | powierzchnia | 73,60 m ² |
| pokój | 27 | wnęka | powierzchnia | 18,30 m ² |
| pokój | 28 | portiernia i szatnia | powierzchnia | 36,50 m ² |
| razem parter | | | | 511,60 m² |
| I piętro | | | | |
| pokój | 101 | sala komputerowa | powierzchnia | 45,60 m ² |
| pokój | 102 | sala komputerowa | powierzchnia | 45,60 m ² |
| pokój | 103 | sala komputerowa | powierzchnia | 45,60 m ² |
| pokój | 104 | sala komputerowa | powierzchnia | 45,60 m ² |
| pokój | 105 | sala komputerowa | powierzchnia | 45,60 m ² |
| pokój | 106 | sala komputerowa | powierzchnia | 45,60 m ² |
| pokój | 113/114 | sala wykładowa | powierzchnia | 45,60 m ² |
| pokój | 115/116 | sala wykładowa | powierzchnia | 45,60 m ² |
| pokój | 121 | sala komputerowa | powierzchnia | 41,10 m ² |
| pokój | 124 | pomieszczenie biurowe | powierzchnia | 13,70 m ² |
| pokój | 125 | pomieszczenie biurowe | powierzchnia | 13,70 m ² |
| pokój | 126 | pomieszczenie biurowe | powierzchnia | 13,70 m ² |
| pokój | 128 | pomieszczenie biurowe | powierzchnia | 54,80 m ² |
| pokój | 133 | pomieszczenie biurowe | powierzchnia | 27,40 m ² |
| pokój | 134 | pomieszczenie biurowe | powierzchnia | 13,70 m ² |
| pokój | 135 | wnęka | powierzchnia | 41,10 m ² |
| razem I piętro | | | | 584,00 m² |
| II piętro | | | | |
| pokój | 222 | sala seminaryjna | powierzchnia | 22,80 m ² |
| pokój | 223 | pomieszczenie biurowe | powierzchnia | 20,60 m ² |
| pokój | 224 | pomieszczenie biurowe | powierzchnia | 22,80 m ² |
| pokój | 225 | pomieszczenie biurowe | powierzchnia | 15,50 m ² |
| pokój | 226 | pomieszczenie biurowe | powierzchnia | 22,80 m ² |
| pokój | 227 | pomieszczenie biurowe | powierzchnia | 15,50 m ² |

| | | | | | |
|------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|------------------------|------------------------------|
| pokój | 229 | pomieszczenie biurowe | powierzchnia | 13,70 m ² | |
| | | | | razem II piętro | 133,70 m² |
| IV piętro | | | | | |
| pokój | 404/405 | sala wykładowa | powierzchnia | 45,60 m ² | |
| pokój | 407 | sala komputerowa | powierzchnia | 45,60 m ² | |
| pokój | 408 | sala komputerowa | powierzchnia | 45,60 m ² | |
| pokój | 410 | sala komputerowa | powierzchnia | 45,60 m ² | |
| pokój | 412 | sala komputerowa | powierzchnia | 45,60 m ² | |
| pokój | 417 | sala komputerowa | powierzchnia | 91,20 m ² | |
| pokój | 420 | pomieszczenie biurowe | powierzchnia | 13,70 m ² | |
| pokój | 422 | pomieszczenie biurowe | powierzchnia | 13,70 m ² | |
| pokój | 423 | pomieszczenie biurowe | powierzchnia | 13,70 m ² | |
| pokój | 424 | pomieszczenie biurowe | powierzchnia | 13,70 m ² | |
| pokój | 425 | pomieszczenie biurowe | powierzchnia | 49,30 m ² | |
| pokój | 429/430 | pomieszczenie biurowe | powierzchnia | 21,50 m ² | |
| pokój | 434 | pomieszczenie biurowe | powierzchnia | 13,70 m ² | |
| pokój | 435 | pomieszczenie biurowe | powierzchnia | 13,70 m ² | |
| pokój | 436/437/438/439 | sala komputerowa | powierzchnia | 41,00 m ² | |
| | | | | razem IV piętro | 513,20 m² |
| | | | POWIERZCHNIA | OGÓŁEM | 1742,50 m² |